



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NUSA CENDANA**

Jl. Adisucipto Penfui – PO Box 1111, Kupang 85001-NTT  
Telp. (0380) 881580; Fax : (0380) 881586  
Website : www.undana.ac.id

**Pekerjaan: Pembangunan Lanjutan Gedung Kuliah Multifungsi FKIP**

<b>PERSYARATAN KUALIFIKASI</b>		
<b>A. PERSYARATAN KUALIFIKASI ADMINISTRASI/LEGALITAS</b>		
<b>No</b>	<b>Item Persyaratan Administrasi/Legalitas</b>	<b>Keterangan</b>
1.	Data Admintrasi Perusahaan	Nama, Alamat, telepon/Fax, email Badan Usaha dan bukti kepemilikan tempat Usaha
2.	Mempunyai Akta Pendirian Badan Usaha	Melampirkan Akta Pendirian dan Akta Perubahan terakhir badan Usaha (apabila ada perubahan)
3.	Memiliki Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB)	Melampirkan bukti Tanda Daftar Perusahaan (TDP)/ Nomor Induk Berusaha (NIB)
4.	Memiliki SIUJK (Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi)	Memiliki SIUJK (Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi) dengan Kualifikasi Usaha : <b>Kecil (K)</b>
5.	Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha)	Memiliki SBU (Sertifikat Badan Usaha) dengan Kualifikasi dan sub Klasifikasi usaha sebagai berikut : BG006 / KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan
6.	Membuat surat Pernyataan Pakta Integritas	Dalam surat pernyataan fakta Integritas berisikan : a. Tidak akan melakukan praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme; b. Akan melaporkan kepada PA/KPA/APIP jika mengetahui terjadinya praktik Korupsi, Kolusi, dan Nepotisme dalam proses pengadaan ini; c. Akan mengikuti proses pengadaan secara bersih, transparan, dan profesional untuk memberikan hasil kerja terbaik sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan d. Apabila melanggar hal-hal yang dinyatakan dalam huruf a, b, dan c maka bersedia dikenakan sanksi administratif, dikenakan sanksi Daftar Hitam, digugat secara perdata dan/atau dilaporkan secara pidana sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
7.	Memiliki Kemampuan Dasar (KD)	a. Memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi): Nilai KD paling kurang sama dengan HPS;
8.	Surat Pernyataan lainnya	Dalam surat pernyataan lainnya terdiri dari : a. yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; b. yang bersangkutan berikut pengurus badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; c. yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; d. pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/ Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; e. Pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Kualifikasi; dan Pernyataan bahwa data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka direktur utama/pimpinan perusahaan/pimpinan koperasi, atau kepala cabang, dari seluruh anggota Kemitraan bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS NUSA CENDANA**

Jl. Adisucipto Penfui – PO Box 1111, Kupang 85001-NTT  
Telp. (0380) 881580; Fax : (0380) 881586  
Website : www.undana.ac.id

9.	Menyampaikan Pajak Badan Usaha	a. Melampirkan bukti kepemilikan NPWP Badan Usaha. b. Melampirkan tanggal, bulan dan tahun bukti laporan pajak tahun terakhir berupa SPT c. Tahunan untuk tahun 2022
<b>B. PERSYARATAN KUALIFIKASI TEKNIS</b>		
<b>No</b>	<b>Item Persyaratan Teknis</b>	<b>Keterangan</b>
1.	Memiliki Tenaga Ahli Tetap	Minimal 1 (satu) tenaga tetap bersertifikat ahli (SKA) Muda yang sesuai dengan Subklasifikasi SBU yang disyaratkan.
2.	Memiliki Pengalaman perusahaan	Memiliki pengalaman dibidang Pekerjaan Konstruksi Bangunan/Gedung Pendidikan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dengan melampirkan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST) atas pengalaman pada pekerjaan dibidang Konstruksi Bangunan/Gedung Pendidikan dari setiap Pekerjaan dimaksud serta Lampirkan Foto Kondisi 100% (Seratus Persen) minimal dari empat arah serta surat keterangan kepuasan/referensi dari pemilik pekerjaan dimaksud yang menyatakan pekerjaan telah diselesaikan dengan hasil yang baik/memuaskan dan berkualitas.
<b>C. PERSYARATAN KUALIFIKASI KEMAMPUAN KEUANGAN</b>		
		a. Menyampaikan laporan keuangan tahun 2022 yang mencerminkan Neraca, Laba Rugi dan Arus Kas, hasil Laporan Auditor Independen atas Laporan Keuangan Perusahaan tahun 2022. b. Melampirkan print out rekening Giro Perusahaan dan/atau Pengurus Perusahaan bulan Maret, April, Mei tahun 2023, atau Tabungan dan/atau Deposito Bank yang masih berlaku atas nama Perusahaan/Perusahaan dalam KSO dan/ atau Pengurus Perusahaan/ Pengurus Perusahaan dalam KSO bulan Maret, April, Mei tahun 2023 atau Gabungan semuanya (Rekening Giro + Tabungan Bank dari unsur-unsur terkait seperti yang disebutkan di atas), dengan Saldo minimal sebesar 10% dari nilai HPS untuk bulan terakhirnya, sedangkan 2 (dua) bulan sebelumnya dapat lebih atau kurang (tapi tidak nihil) dari nilai HPS. Semuanya bercap.

**Sistem Informasi Daftar Penyedia Terpilih (SI-DaPeT)**

Proses cara pengisian kualifikasi data di pastikan semua penginputan dari data diri administrasi, teknis dan keuangan terisi dan terupload semua, dipastikan tidak ada kolom yang kosong apabila ada kolom yang tidak perlu di isi silahkan isi dengan tanda baca strip ( - ) dan apabila ada fitur upload file yang tidak perlu diupload silahkan upload file pdf kosong / blank pdf dan setelah selesai semua baru klik simpan (**klik simpan hanya satu kali**).

<https://bit.ly/FormIkutSertaPenyedia>